Vänersborgs kommun
Byggnadsnämnden

Begäran om planbesked

* = Obligatorisk uppgift

Vänersborgs kommun

462 85 Vänersborg

0521-72 10 00, kommun@vanersborg.se

Fastighet

Fastighetsbeteckning*

Fastighetens adress*

Ansökan avser*

- ☐ Ändring av befintlig detaljplan
- ☐ Upphävande av detaljplan
- ☐ Upprättande av ny detaljplan

Byggnad*

- ☐ Enbostadshus
- ☐ Rad-, par-, kedjehus
- ☐ Tvåbostadshus
- ☐ Flerbostadshus
- ☐ Fritidshus med en eller två bostäder
- ☐ Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt)
- ☐ Industri- eller lagerbyggnad
- ☐ Studentbostadshus
- ☐ Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning
- ☐ Annan byggnad eller anläggning, ange typ ……..……..…..

Antal berörda lägenheter: ……..

Därav specialbostäder: ……..

Upplåtelseform för lägenheter

- ☐ Hyresrätt
- ☐ Bostadsrätt
- ☐ Äganderätt

Beskrivning och motivering av projektet*

Sökande

Företagsnamn eller personnamn*

Postnummer*

Organisations- eller personnummer*

Postort*

Telefon (även riktnummer)*

E-postadress

Utdelningsadress*

Företagets projektnummer

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn*

Efternamn*

Telefon (även riktnummer)

E-postadress

Inera AB 330212 1806

Vänersborgs kommun
Byggnadsnämnden

Vänersborgs kommun

Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)*

Faktureringsadress (om annan än sökandens)*

Bilagor

- ☐ Situationsplan eller karta över området (obligatoriskt)
- ☐ Översiktlig miljöbedömning
- ☐ Avfall
- ☐ Riskanalys
- ☐ Geoteknisk undersökning (översiktlig)
- ☐ Energi- och hushållning
- ☐ Exploateringsgrad/BTA
- ☐ Upphävande av strandskydd
- ☐ VA-lösning
- ☐ Tillgänglighet
- ☐ Modell, fotomontage eller liknande
- ☐ Hustyper
- ☐ Trafiklösning
- ☐ Hälsa och säkerhet

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Underskrifter

Sökandens underskrift*	Fastighetsägarens underskrift (om annan än sökanden)*
Namnförtydligande*	Namnförtydligande*

Inera AB 330212 1806

Information

PBL 5 kap. Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser

1 § Detta kapitel innehåller bestämmelser om hur en detaljplan och områdesbestämmelser upprättas, antas, ändras och upphävs samt om besked från kommunen om att inleda en sådan planläggning.

Planbesked

2 § På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning.

3 § En begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs.

Om åtgärden avser ett byggnadsverk, ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.

4 § När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.

5 § Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda en planläggning.

Om kommunen avser att inleda en planläggning ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggning enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.

Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det.